









# Géoportail de la Wallonie

LOT 14 - Long 5,49693 - Lat 49,56763



1: 5000

0.3 km

SPW (2023)





### LOCALISATION

Commune : Rouvroy

Coordonnées : Lat 49°34'2" Lon 5°29'48"

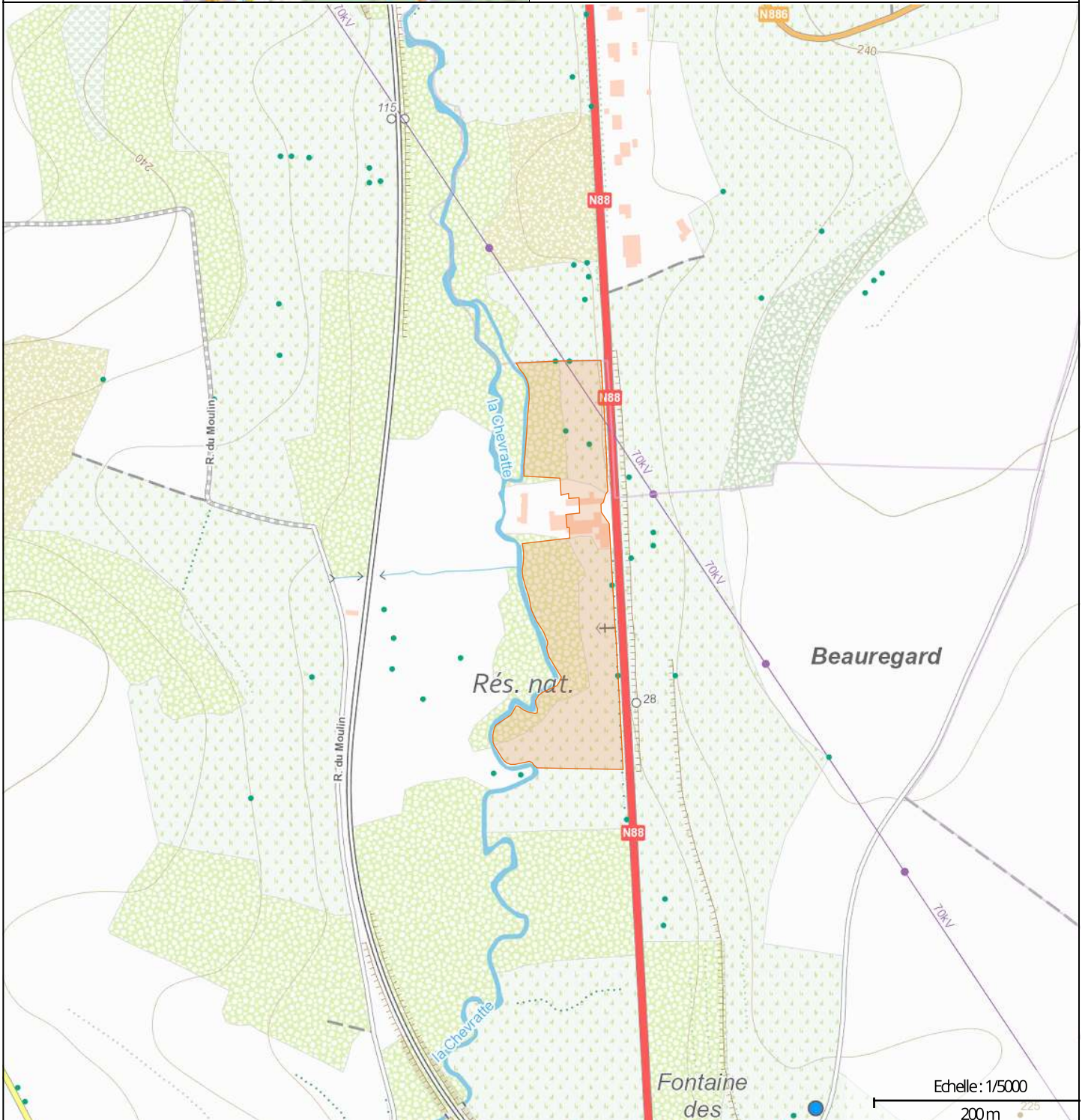
Lieu-dit :

### PARCELLE FORESTIÈRE

Parcelle : LOT 14

Superficie approximative : 2,56 ha

### PROPRIÉTAIRE(S)







Certificat de Performance Énergétique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel existant**

Numéro : 20171127006103  
 Établi le : 27/11/2017  
 Validité maximale : 27/11/2027



**Logement certifié**

Rue : Bearegard n° : 2  
 CP : 6767 Localité : Dampicourt  
 Certifié comme : **Maison unifamiliale**  
 Date de construction : Inconnue

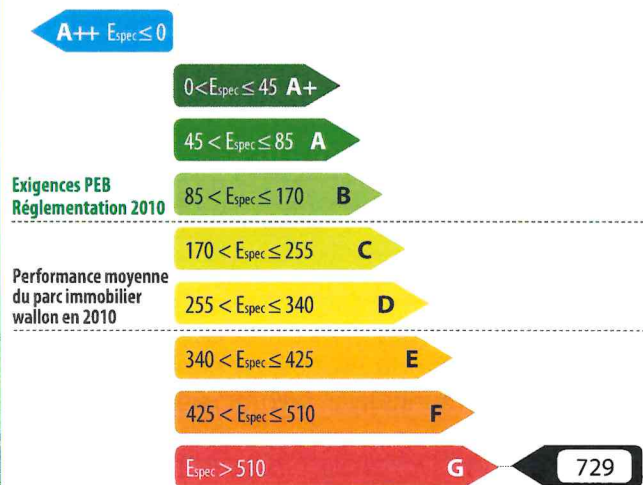


**Performance énergétique**

La consommation théorique totale d'énergie primaire de ce logement est de ..... **140 209 kWh/an**

Surface de plancher chauffé : ..... **192 m<sup>2</sup>**

Consommation spécifique d'énergie primaire : ..... **729 kWh/m<sup>2</sup>.an**



**Indicateurs spécifiques**

**Besoins en chaleur du logement**



**Performance des installations de chauffage**



**Performance des installations d'eau chaude sanitaire**



**Système de ventilation**



**Utilisation d'énergies renouvelables**



**Certificateur agréé n° CERTIF-P3-02176**

Dénomination : CERTINERGIE SPRL  
 Siège social : Rue Haute Voie  
 n° : 59  
 CP : 4537 Localité : Verlaine  
 Pays : Belgique

Je déclare que toutes les données reprises dans ce certificat sont conformes au protocole de collecte de données relatif à la certification PEB en vigueur en Wallonie. Version du protocole 23-oct.-2014. Version du logiciel de calcul 2.2.4.

Date : 27/11/2017

Signature :



Organisme de contrôle agréé  
 Tel. 0800 82 171 - www.certinergie.be

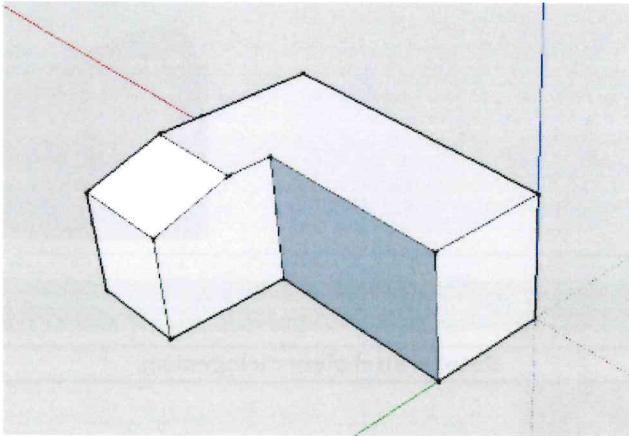
Le certificat PEB fournit des informations sur la performance énergétique d'une unité PEB et indique les mesures générales d'améliorations qui peuvent y être apportées. Il est établi par un certificateur agréé, sur base des informations et données récoltées lors de la visite du bâtiment.

Ce document est obligatoire en cas de vente & location. Il doit être disponible dès la mise en vente ou en location et, en cas de publicité, certains de ses indicateurs (classe énergétique, consommation théorique totale, consommation spécifique d'énergie primaire) devront y être mentionnés. Le certificat PEB doit être communiqué au candidat acquéreur ou locataire avant signature de la convention, qui mentionnera cette formalité.

Pour de plus amples informations, consultez le Guichet de l'énergie de votre région ou le site portail de l'énergie energie.wallonie.be



### Volume protégé



Le volume protégé d'un logement reprend tous les espaces du logement que l'on souhaite protéger des déperditions thermiques que ce soit vers l'extérieur, vers le sol ou encore des espaces non chauffés (cave, annexe, bâtiment mitoyen...). Il comprend au moins tous les locaux chauffés. Lorsqu'une paroi dispose d'un isolant thermique, elle délimite souvent le volume protégé.

Le volume protégé est déterminé conformément au protocole de collecte des données défini par l'Administration.

#### Description par le certificateur

Le volume protégé inclut tous les locaux de la maison, excepté la cave et le grenier

Le volume protégé de ce logement est de **553 m<sup>3</sup>**

#### Surface de plancher chauffée

Il s'agit de la somme des surfaces de plancher de chaque niveau du logement situé dans le volume protégé. Les mesures se font en prenant les dimensions extérieures (c'est-à-dire épaisseur des murs comprise). Seules sont comptabilisées les surfaces présentant une hauteur sous plafond de minimum 150 cm. Cette surface est utilisée pour définir la consommation spécifique d'énergie primaire du logement (exprimée en kWh/m<sup>2</sup>.an) et les émissions spécifiques de CO<sub>2</sub> (exprimées en kg/m<sup>2</sup>.an).

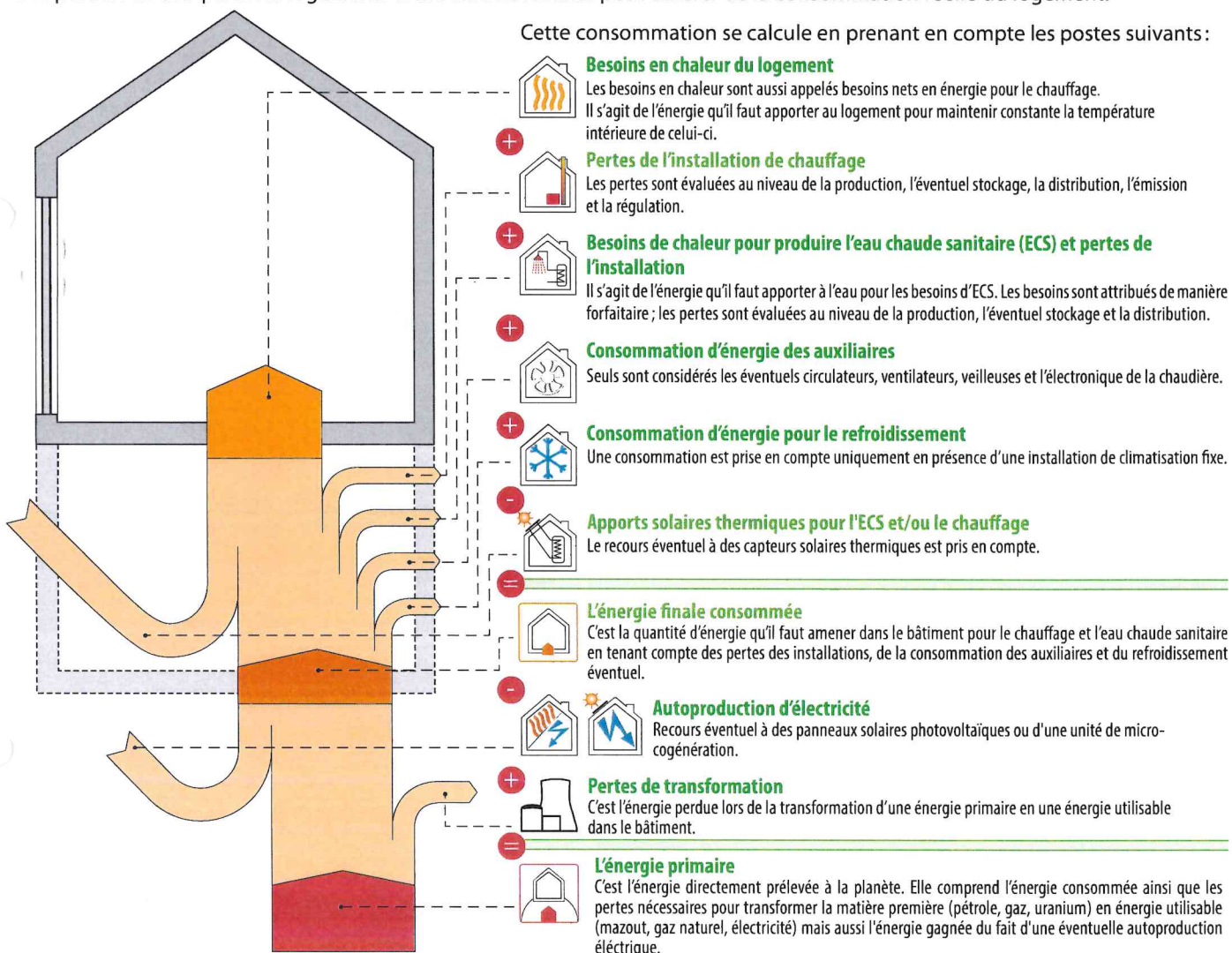
La surface de plancher chauffée de ce logement est de **192 m<sup>2</sup>**



## Méthode de calcul de la performance énergétique

**Conditions standardisées** - La performance énergétique du logement est évaluée à partir de la consommation totale en énergie primaire. Elle est établie pour des conditions standardisées d'utilisation, notamment tout le volume protégé est maintenu à 18° C pendant la période de chauffe, jour et nuit, sur une année climatique type. Ces conditions sont appliquées à tous les logements faisant l'objet d'un certificat PEB. Ainsi, seules les caractéristiques techniques du logement vont influencer sa consommation et non le style de vie des occupants. Il s'agit donc d'une consommation d'énergie théorique en énergie primaire; elle permet de comparer les logements entre eux. Le résultat peut différer de la consommation réelle du logement.

Cette consommation se calcule en prenant en compte les postes suivants :



### L'électricité: une énergie qui pèse lourd sur la performance énergétique du logement.

Pour 1kWh consommé dans un logement, il faut 2,5 kWh d'énergie dans une centrale électrique. Les pertes de transformation sont donc importantes, elles s'élèvent à 1,5 kWh.

#### EXEMPLE D'UNE INSTALLATION DE CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| Consommation finale en chauffage        | + | 10 000 kWh        |
| Pertes de transformation                | = | 15 000 kWh        |
| <b>Consommation en énergie primaire</b> |   | <b>25 000 kWh</b> |

À l'inverse, en cas d'auto-production d'électricité (via panneaux photovoltaïques ou cogénération), la quantité d'énergie gagnée est aussi multipliée par 2,5; il s'agit alors de pertes évitées au niveau des centrales électriques.

#### EXEMPLE D'UNE INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUE













|                                     |     |                    |
|-------------------------------------|-----|--------------------|
| Panneaux photovoltaïques            | -   | 1 000 kWh          |
| Pertes de transformation évitées    | + = | 1 500 kWh          |
| <b>Économie en énergie primaire</b> |     | <b>- 2 500 kWh</b> |

Actuellement, les autres énergies (gaz, mazout, bois...) ne sont pas impactées par des pertes de transformation.



### Évaluation de la performance énergétique

La consommation totale d'énergie primaire du logement est la somme de tous les postes repris dans le tableau ci-dessous. En divisant ce total par la surface de plancher chauffée, la consommation spécifique d'énergie primaire, *Espec*, est obtenue. C'est sur cette valeur *Espec* que le label de performance du logement est donné.

|  |   | kWh/an                          |
|--|---|---------------------------------|
|     | <b>Besoins en chaleur du logement</b>   | <b>50 755</b>                   |
|     | <b>Pertes de l'installation de chauffage</b>  | <b>2 115</b>                    |
|     | <b>Besoins de chaleur pour produire l'eau chaude sanitaire (ECS) et pertes de l'installation</b>  | <b>3 214</b>                    |
|     | <b>Consommation d'énergie des auxiliaires</b>   | <b>0</b>                        |
|    | <b>Consommation d'énergie pour le refroidissement</b>   | <b>0</b>                        |
|   | <b>Apports solaires thermiques pour l'ECS et/ou le chauffage</b>  | <b>0</b>                        |
|  |   | =                               |
|   | <b>Consommation finale</b>  | <b>56 084</b>                   |
|   | <b>Autoproduction d'électricité</b>   | <b>0</b>                        |
|   | <b>Pertes de transformation des postes ci-dessus consommant de l'électricité</b>  | <b>84 126</b>                   |
|   | <b>Pertes de transformation évitées grâce à l'autoproduction d'électricité</b>  | <b>0</b>                        |
|  |   | =                               |
|   | <b>Consommation annuelle d'énergie primaire du logement</b><br>Elle est le résultat du cumul des postes ci-dessus   | <b>140 209 kWh/an</b>           |
|  | <b>Surface de plancher chauffée</b>   | <b>192 m<sup>2</sup></b>        |
|  |   | =                               |
|   | <b>Consommation spécifique d'énergie primaire du logement (<i>Espec</i>)</b><br>Elle est obtenue en divisant la consommation annuelle par la surface de plancher chauffée. Cette valeur permet une comparaison entre logements indépendamment de leur taille. | <b>729 kWh/m<sup>2</sup>.an</b> |
| <p><i>Espec</i> &gt; 510 <b>G</b></p> <p><b>Ce logement obtient une classe G</b></p> |   |                                 |

La consommation spécifique de ce logement est environ 4,3 fois supérieure à la consommation spécifique maximale autorisée si l'on construisait un logement neuf similaire à celui-ci en respectant au plus juste la réglementation PEB de 2010.








### Preuves acceptables

Le présent certificat est basé sur un grand nombre de caractéristiques du logement, que le certificateur doit relever en toute indépendance et selon les modalités définies par le protocole de collecte des données.

- Certaines données nécessitent un constat visuel ou un test; c'est pourquoi le certificateur doit avoir accès à l'ensemble du logement certifié. Il s'agira essentiellement des caractéristiques géométriques du logement, de certaines données propres à l'isolation et des données liées aux systèmes.
- D'autres données peuvent être obtenues également ou exclusivement grâce à des documents bien précis. Ces documents sont nommés «preuves acceptables» et doivent être communiqués au certificateur par le demandeur; c'est pourquoi le certificateur doit lui fournir un écrit reprenant la liste exhaustive des preuves acceptables, au moins 5 jours avant d'effectuer les relevés dans le bâtiment, pour autant que la date de la commande le permette. Elles concernent, par exemple, les caractéristiques thermiques des isolants, des données techniques relatives à certaines installations telles que le type et la date de fabrication d'une chaudière ou la puissance crête d'une installation photovoltaïque.

À défaut de constat visuel, de test et/ou de preuve acceptable, la procédure de certification des bâtiments résidentiels existants utilise des valeurs par défaut. Celles-ci sont généralement pénalisantes. Dans certains cas, il est donc possible que le poste décrit ne soit pas nécessairement mauvais mais que, tout simplement, il n'a pas été possible de vérifier qu'il était bon!

| Postes  | Preuves acceptables prises en compte par le certificateur | Références et descriptifs |
|---|---|---------------------------|
|  <b>Isolation thermique</b>  | Pas de preuve   |                           |
|  <b>Étanchéité à l'air</b>   | Pas de preuve   |                           |
|  <b>Ventilation</b>          | Pas de preuve   |                           |
|  <b>Chauffage</b>            | Plaquette signalétique                                    | date de la chaudière      |
|  <b>Eau chaude sanitaire</b> | Pas de preuve   |                           |

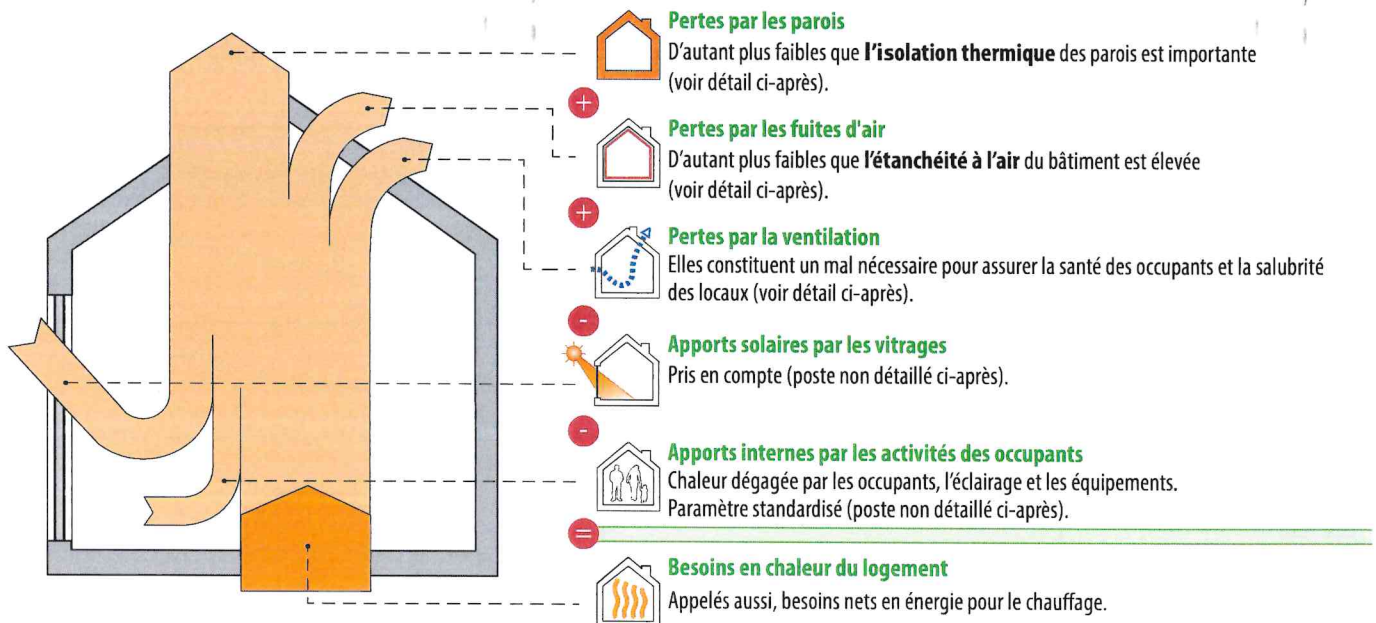


### Descriptions et recommandations -1-

Cette partie présente une description des principaux postes pris en compte dans l'évaluation de la performance énergétique du logement. Sont également présentées les principales recommandations pour améliorer la situation existante.



Ces besoins sont les apports de chaleur à fournir par le chauffage pour maintenir constante la température intérieure du logement. Ils dépendent des pertes par les parois selon leur niveau d'isolation thermique, des pertes par manque d'étanchéité à l'air, des pertes par la ventilation mais aussi des apports solaires et des apports internes.



#### Pertes par les parois








Les surfaces renseignées sont mesurées suivant le protocole de collecte des données défini par l'Administration.

| Type | Dénomination  | Surface | Justification |
|------|---|---------|---------------|
| ①    | <b>Parois présentant un très bon niveau d'isolation</b>   |         |               |
|      | La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2014. |         |               |
|      |   | AUCUNE  |               |
| ②    | <b>Parois avec un bon niveau d'isolation</b>  |         |               |
|      | La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2010. |         |               |
|      |   | AUCUNE  |               |

suite →



### Descriptions et recommandations -2-

| Type  | Dénomination | Surface                                | Justification        |  |
|---|--------------|--|----------------------|--|
|  <b>Pertes par les parois - suite</b>  |              |  |                      |  |
| <i>Les surfaces renseignées sont mesurées suivant le protocole de collecte des données défini par l'Administration.</i>   |              |  |                      |  |
| <b>③ Parois avec isolation insuffisante ou d'épaisseur inconnue</b><br><b>Recommandations : isolation à renforcer (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant).</b> |              |  |                      |  |
|    | F6           | DV Bois                                | 13,2 m <sup>2</sup>  | Double vitrage ordinaire - ( $U_g = 3,1 \text{ W/m}^2.K$ )<br>Châssis bois   |
|   | F8           | DV Pvc                                 | 0,7 m <sup>2</sup>   | Double vitrage ordinaire - ( $U_g = 3,1 \text{ W/m}^2.K$ )<br>Châssis PVC  |
| <b>④ Parois sans isolation</b><br><b>Recommandations : à isoler.</b>  |              |  |                      |  |
|    | T1           | Plafond                                | 80,4 m <sup>2</sup>  |  |
|   | T2           | Versants                               | 16,6 m <sup>2</sup>  |  |
|    | M1           | Façade mur plein                       | 200,8 m <sup>2</sup> |  |
|    | P2           | Plancher sur cave                      | 96,2 m <sup>2</sup>  |  |
|    | F1           | Porte principale                       | 2,8 m <sup>2</sup>   | Simple vitrage - ( $U_g = 5,7 \text{ W/m}^2.K$ )<br>Panneau non isolé non métallique<br>Châssis bois   |
|   | F3           | SV Bois                                | 11,5 m <sup>2</sup>  | Simple vitrage - ( $U_g = 5,7 \text{ W/m}^2.K$ )<br>Châssis bois   |
|   | F12          | Porte vers Espace Adjacent Non Chauffé | 4,3 m <sup>2</sup>   | Panneau non isolé non métallique<br>Aucun châssis  |
| <b>⑤ Parois dont la présence d'isolation est inconnue</b><br><b>Recommandations : à isoler (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant).</b>                        |              |  |                      |  |
|    | M12          | Mur vers Espace Adjacent Non Chauffé   | 19,3 m <sup>2</sup>  | Vérification impossible de la composition de la paroi lors de la visite.<br>Aucune preuve acceptable concernant cette paroi a été transmise. |



Descriptions et recommandations -3-



**Pertes par les fuites d'air**

Améliorer l'étanchéité à l'air participe à la performance énergétique du bâtiment, car, d'une part, il ne faut pas réchauffer l'air froid qui s'insinue et, d'autre part, la quantité d'air chaud qui s'enfuit hors du bâtiment est réduite.

Réalisation d'un test d'étanchéité à l'air

- Non : valeur par défaut : 12 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup>  
 Oui

**Recommandations :** L'étanchéité à l'air doit être assurée en continu sur l'entièreté de la surface du volume protégé et, principalement, au niveau des raccords entre les différentes parois (pourtours de fenêtre, angles, jonctions, percements ...) car c'est là que l'essentiel des fuites d'air se situe.



**Pertes par ventilation**

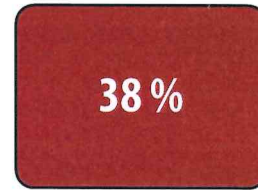
Votre logement n'est équipé d'aucun système de ventilation (voir plus loin), et pourtant des pertes par ventilation sont comptabilisées... Pourquoi ?  
 Pour qu'un logement soit sain, il est nécessaire de remplacer l'air intérieur vicié (odeurs, humidité, etc...) par de l'air extérieur, ce qui inévitablement induit des pertes de chaleur. Un système de ventilation correctement dimensionné et installé permet de réduire ces pertes, en particulier dans le cas d'un système D avec récupération de chaleur. En l'absence d'un système de ventilation, une aération suffisante est nécessaire, par simple ouverture des fenêtres. C'est pourquoi, dans le cadre de la certification, des pertes par ventilation sont toujours comptabilisées, même en l'absence d'un système de ventilation.

| Système D avec récupération de chaleur                                  | Ventilation à la demande  | Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution                |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Non<br><input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non<br><input type="checkbox"/> Oui | <input checked="" type="checkbox"/> Non<br><input type="checkbox"/> Oui |
| Diminution globale des pertes de ventilation                            |   | 0 %   |





Descriptions et recommandations -4-



**Rendement global**  
en énergie  
primaire

Aucune installation de chauffage n'a été relevée dans le logement. Dès lors, les calculs de la consommation en énergie primaire pour le chauffage et des émissions de CO<sub>2</sub> associées ont été effectués en considérant par défaut que l'entièreté du logement est chauffée par des convecteurs électriques munis d'une régulation électronique.



Descriptions et recommandations -5-

Performance des installations d'eau chaude sanitaire



médiocre

insuffisante

satisfaisante

bonne

excellente

20%

**Rendement  
global**  
en énergie  
primaire

Aucune installation d'eau chaude sanitaire n'a été relevée dans le logement. Dès lors, les calculs de la consommation en énergie primaire pour la production d'eau chaude sanitaire et des émissions de CO<sub>2</sub> associées ont été effectués en considérant par défaut une production instantanée par un appareil électrique par résistance et la présence de deux points de puisage, l'un de type baignoire ou douche et l'autre de type évier de cuisine en considérant la longueur des conduites pour ces points de puisage comme inconnue.



Descriptions et recommandations -6-

**Système de ventilation**



absent
très partiel
partiel
incomplet
complet



**Système de ventilation**

**N'oubliez pas la ventilation !**

La ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement. Le certificateur a fait le relevé des dispositifs suivants.

| Locaux secs | Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM) | Locaux humides | Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM) |
|-------------|---|----------------|---|
| Séjour      | aucun   | Salle de bain  | aucun   |
| Chambre     | aucun   | Cuisine        | aucun   |
| Chambre     | aucun   | Toilette       | aucun   |
| Chambre     | aucun   |                |   |

Selon les relevés effectués par le certificateur, aucun dispositif de ventilation n'est présent dans le logement.

**Recommandation :** La ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement. Il est vivement conseillé d'installer un système de ventilation complet. Si des améliorations sont apportées à l'étanchéité à l'air, il faut apporter d'autant plus d'attention à la présence d'un tel système. De plus, en cas de remplacement des fenêtres et portes extérieures, la réglementation exige que les locaux secs soient équipés d'ouvertures d'alimentation (naturelles ou mécaniques).

Descriptions et recommandations -7-

Utilisation d'énergies renouvelables

sol. therm. | sol. photovolt. | biomasse | pompe à chaleur | cogénération



**Installation solaire thermique**

NÉANT



**Installation solaire photovoltaïque**

NÉANT



**Biomasse**

NÉANT



**Pompe à chaleur**

NÉANT



**Unité de cogénération**

NÉANT





### Impact sur l'environnement

Le CO<sub>2</sub> est le principal gaz à effet de serre, responsable des changements climatiques. Améliorer la performance énergétique d'un logement et opter pour des énergies renouvelables permettent de réduire ces émissions de CO<sub>2</sub>.

|  |  |
|--|--|
| Émission annuelle de CO <sub>2</sub> du logement | 39 976 kg CO <sub>2</sub> /an              |
| Surface de plancher chauffée                     | 192 m <sup>2</sup>                         |
| Émissions spécifiques de CO <sub>2</sub>         | 208 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an |

1000 kg de CO<sub>2</sub> équivalent à rouler 8400 km en diesel (4,5 l aux 100 km) ou essence (5 l aux 100 km) ou encore à un aller-retour Bruxelles-Lisbonne en avion (par passager).

### Pour aller plus loin

Si vous désirez améliorer la performance énergétique de ce logement, la meilleure démarche consiste à réaliser un **audit énergétique** dans le cadre de la procédure d'avis énergétique (PAE2) mise en place en Wallonie. Cet audit vous donnera des conseils personnalisés, ce qui vous permettra de définir les recommandations prioritaires à mettre en œuvre avec leur impact énergétique et financier. L'audit permet également d'activer certaines primes régionales (voir ci-dessous).  
Le certificat PEB peut servir de base à un audit énergétique.



### Conseils et primes

La brochure explicative du certificat PEB est une aide précieuse pour mieux comprendre les contenus présentés.

Elle peut être obtenue via :  
- un certificateur PEB  
- les guichets de l'énergie  
- le site portail <http://energie.wallonie.be>

Sur ce portail vous trouverez également d'autres informations utiles notamment :

- la liste des certificateurs agréés;
- les primes et avantages fiscaux pour les travaux d'amélioration énergétique d'un logement;
- des brochures de conseils à télécharger ou à commander gratuitement;
- la liste des guichets de l'énergie qui sont là pour vous conseiller gratuitement.

### Données complémentaires

Permis de bâtir / d'urbanisme / unique obtenu le : NÉANT  
Référence du permis : NÉANT

Prix du certificat : 250 € TVA comprise





## PROCÈS-VERBAL DE VISITE D'INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE BASSE TENSION

### Données générales

Adresse de l'installation : Bearegard 2  
6767 Dampicourt  
unité d'habitation (maison)  
Propriétaire : Janssens  
Responsable des travaux : non communiqué  
Carte ID : non communiqué  
Date du contrôle : 23/11/2017  
Type du contrôle : contrôle lors de la vente -  
installation électrique datant  
d'avant le 1ier octobre 1981  
(Art. 276 bis)  
Agent visiteur : Benjamin Bernet

### Visualisation de l'habitation et de l'installation



### Données du raccordement

|  |                |  |                       |
|--|----------------|--|-----------------------|
| Gestionnaire du réseau de distribution (GRD) | ORES ASSETS    | Type de raccordement                               | aérien                |
| Code EAN                                     | non communiqué | Câble compteur - tableau                           | VFVB 6mm <sup>2</sup> |
| Numéro du compteur                           | 36448726       | Tension nominale de service                        | 230V - AC             |
| Index jour / nuit                            | 89008,3 /      | Courant nominal de la protection de<br>branchement | 15A                   |

### Contrôle

|   |        |                    |   |                    |   |
|---|--------|--------------------|---|--------------------|---|
| Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position | pas OK | Nombre de tableaux | 0 | Nombre de circuits | 1 |
|---|--------|--------------------|---|--------------------|---|

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Circuit(s)                 |              |
| Protection                 | 1 x 16A mono |
| Section (mm <sup>2</sup> ) | 2,5          |
| Conduision                 | OK           |

|  |                      |   |        |
|--|----------------------|---|--------|
| Les fondations datent                              | d'avant le 1/10/1981 | Résistance minimale d'isolement mesurée (MΩ)  | 10     |
| Prise de terre                                     | pas présente         | Dispositif différentiel de tête               | absent |
| Résistance de dispersion de la prise de terre (Ω)  | pas mesurable        | Dispositif différentiel "sdb"                 |        |
| Conformité des liaisons équipotentielles et des PE | pas OK               | Raccordement                                  | pas OK |
| Test de continuité                                 | pas concluant        | Eclairage/machines                            | pas OK |
| Contrôle boucle de défaut                          | pas concluant        | Contrôle visuel appareils fixes et/ou mobiles | pas OK |
| Protection contre les contacts indirects           | pas OK               | Protection contre les contacts directs        | pas OK |

### Conclusion : NON CONFORME

A la date du **23/11/2017**, l'installation électrique de "Bearegard 2 - 6767 Dampicourt" n'est pas conforme au Règlement Général des Installations Électriques.

Le contrôle réalisé par **Certinergie** a porté sur les parties visibles de l'installation et normalement accessibles.

Une visite complémentaire est à exécuter dans les 18 mois de l'acte authentique de vente par un organisme agréé. L'acquéreur a pour obligation de communiquer par écrit son identité et la date de l'acte de vente à l'organisme agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique.

Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées lors de la visite de contrôle doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens.

Signature de l'agent



personne n'est présent lors du contrôle

### Certinergie ASBL - Organisme de contrôle agréé

Siège social : 57 Rue Haute Voie, 4537 Verlaine  
Siège d'exploitation : 367 Avenue Louise, 1050 Bruxelles  
Siège d'exploitation : 11 Chaussée de Bruxelles, 1300 Wavre  
Siège d'exploitation : Martelarenplein 20E 3000 Leuven  
N° de compte : BE57 0688 9789 1035  
TVA : BE0536501654

Site internet: www.certinergie.be  
Tél: 0800 82 171  
Mail: info@certinergie.be

## Liste des infractions

- La prise de terre n'est pas conforme - Art 69;86
- Le sectionneur de terre n'est pas conforme ou est absent - Art 28;70
- Les canalisations principales d'eau et/ou de gaz internes au bâtiment, et/ou les colonnes principales du chauffage central et de climatisation et/ou les éléments métalliques fixes et accessibles qui font partie de la structure de la construction et/ou les autres éléments métalliques principaux ne sont pas connectés à la borne principale de terre - Art 72;86;278
- La continuité du PE vers les contacts de terre des socles de prise et/ou vers des appareils de classe 1 à poste fixe et/ou des liaisons équipotentielles (principales, supplémentaires) n'est pas réalisée - Art 70;72;73;86
- Des contacts de terre de socles de prise de courant ne sont pas reliés au conducteur de protection de la canalisation électrique - Art 86.03
- Le contrôle d'une/des boucles de défaut n'est pas concluant - Art 273
- Le(s) tableau(x) de répartition n'est (sont) pas conforme(s) - Art 34;248
- Les tableaux de répartition ne sont pas correctement placés - Art 248
- Il n'y a pas/plus de porte au tableau - Art 34;49;248
- Les schémas unifilaires et/ou de position ne sont pas présents - Art 16;269;273
- La correspondance entre les repérages sur le tableau et les schémas n'est pas réalisée correctement - Art 16;269
- N'est pas renseigné sur les schémas unifilaires et de position l'adresse de l'installation, les coordonnées du responsable des travaux et du propriétaire. Ces derniers devront signer et dater ces schémas. - Art 269;273
- Le degré de protection d'enveloppe(s) n'est pas au moins égal à IPXX-B - Art 49
- Le tableau électrique ne possède pas une enveloppe de protection satisfaisante - Art 49
- DPCDR (différentiel) de tête n'est pas présent - Art 86
- Raccordements et assemblage, les connexions ou de dérivations des câbles dans les boîtes ne sont pas effectués en conformité avec les règles de l'art, elles doivent être réalisées dans des tableaux, aux bornes des interrupteurs ou des prises de courant ou dans les appareils d'éclairage. Les boîtes d'encastrement des prises et interrupteurs doivent être suffisamment larges pour y réaliser facilement les connexions.
- Des modes de pose, connexions et/ou dérivations ne sont pas conformes - Art 198, 201 à 214, 278
- Des conducteurs du type VOB ne sont pas placés sous conduit et/ou comme il se doit - Art 198;200;207
- Il faut revoir l'introduction des conducteurs dans le matériel électrique
- Interrupteur(s) et/ou socle(s) de prise et/ou boîte(s) de dérivation ne sont pas fixés correctement - Art 5;9

## Certinergie ASBL - Organisme de contrôle agréé




Siège social : 57 Rue Haute Voie, 4537 Verlaine  
 Siège d'exploitation : 367 Avenue Louise, 1050 Bruxelles  
 Siège d'exploitation : 11 Chaussée de Bruxelles, 1300 Wavre  
 Siège d'exploitation : Martelarenplein 20E 3000 Leuven  
 N° de compte : BE57 0688 9789 1035  
 TVA : BE0536501654

    
 Site internet: www.certinergie.be  
 Tél: 0800 82 171  
 Mail : info@certinergie.be





Organisme de contrôle

 [www.certinergie.be](http://www.certinergie.be)
 0800 82 171
  [info@certinergie.be](mailto:info@certinergie.be)







### Remarques

- La prise de terre n'a pu être mesurée, elle sera à vérifier lors du prochain contrôle.
- L'installation électrique est à refaire entièrement

### Devoirs du propriétaire, gestionnaire ou locataire de l'installation :

Il a pour obligation de conserver le procès-verbal de conformité ou de contrôle dans le dossier de l'installation électrique, de renseigner dans le dossier les modifications apportées à l'installation électrique, en cas d'accident aux personnes dû à l'électricité de prévenir le Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions, d'assurer ou de faire assurer l'entretien de l'installation et de veiller à ce que l'installation reste conforme en tout temps, de refaire contrôler l'installation en cas d'infraction(s) avant un délai d'un an et par le même organisme en cas de visite de contrôle, et si suite à un contrôle pour la vente d'une installation électrique datant d'avant le 1er octobre 1981, avant un délai de 18 mois à dater du jour de l'acte de vente par l'organisme de son choix. Dans le cas où, lors de la seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du procès-verbal de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques. Le Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions, est informé, par l'organisme agréé qui a effectué la visite de contrôle, de l'existence d'infractions au cas où il n'est pas donné suite à la remise en ordre de l'installation.

### En résumé, quelles sont les mesures à prendre si l'installation électrique n'est pas conforme?

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <br><b>1</b><br>Lisez attentivement ce<br>procès-verbal | <br><b>2</b><br>Réalisez les travaux de mise en<br>conformité | <br><b>3</b><br>Faites reconstruire l'installation | <br><b>4</b><br>Certinergie est à votre service<br>pour effectuer ce contrôle |
|--|--|--|--|

#### Certinergie ASBL - Organisme de contrôle agréé

Siège social : 57 Rue Haute Voie, 4537 Verlainne  
 Siège d'exploitation : 367 Avenue Louise, 1050 Bruxelles  
 Siège d'exploitation : 11 Chaussée de Bruxelles, 1300 Wavre  
 Siège d'exploitation : Martelarenplein 20E 3000 Leuven  
 N° de compte : BE57 0688 9789 1035  
 TVA : BE0536501654



  
 Site internet: [www.certinergie.be](http://www.certinergie.be)  
 Tél: 0800 82 171  
 Mail : [info@certinergie.be](mailto:info@certinergie.be)